



À Vendre / Ferme d'Exception de 9 Hectares et 3 190 m² / Route de Targa, secteur Souihla, Marrakech

Marrakech 40000

927 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

À Vendre / Ferme d'Exception de 9 Hectares et 3 190 m² / Route de Targa, secteur Souihla, Marrakech

Idéalement située sur la Route de Targa, dans le secteur recherché de Souihla, cette magnifique ferme de 9 hectares et 3 190 m² (93 190 m²) se trouve à seulement 13 km du centre de Marrakech, soit environ 28 minutes en voiture. Elle bénéficie d'un excellent emplacement, d'un accès facile et d'une superbe vue dégagée sur les montagnes de l'Atlas.

Cette propriété, parfaitement entretenue, représente une opportunité rare, aussi bien pour une exploitation agricole performante que pour le développement d'un domaine privé, d'un projet touristique, d'une maison d'hôtes ou d'un investissement de prestige.

Composition de l'exploitation :

- * 986 orangers : variété Valencia
- * 200 oliviers : variété Languedoc
- * 530 oliviers : variété Picholine

Ressources en eau :

- * Deux puits fonctionnels avec un débit stable :
- * 1er puits : 75 mètres de profondeur

- * 2 puits : 178 mètres de profondeur
- * Un bassin d'irrigation assurant une gestion optimale de l'arrosage des cultures.

Les points forts :

- * Superficie totale : 93 190 m²
- * À seulement 13 km du centre de Marrakech (environ 28 minutes en voiture)
- * Excellent emplacement
- * Magnifique vue sur les montagnes de l'Atlas
- * Terrain agricole productif et bien entretenu
- * Deux puits fonctionnels avec un débit stable
- * Bassin d'irrigation
- * Fort potentiel de développement et d'investissement
- * Environnement calme, naturel et facilement accessible

Prix : 9 450 000 dhs

93190 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





