



Maison Luzinay 4 pièces 114 m²

LUZINAY 38200

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Luzinay 4 pièces 114 m²

Guy Hoquet Saint-Just-Chaleyssin vous propose en exclusivité, sur la commune de Luzinay, cette maison de belle construction de 114 m² habitables, implantée sur un terrain d'environ 1 000 m². Lumineuse et fonctionnelle, elle offre de beaux volumes ainsi qu'un réel potentiel d'évolution.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants. Son agencement permet également d'envisager facilement la création de chambres supplémentaires selon vos besoins.

La maison est équipée d'un chauffage au sol par géothermie, offrant un confort thermique optimal tout en limitant les consommations énergétiques. DPE : D

L'un de ses principaux atouts réside dans ses dépendances et son potentiel d'agrandissement :

Un sous-sol complet de 146 m², idéal pour stationner plusieurs véhicules, aménager un atelier ou bénéficier d'importants espaces de stockage.

Des combles aménageables de 70 m², avec un accès déjà existant, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une maison de qualité, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de potentiel.

À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

114 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-09 07:00:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2510€

Photos du bien



