



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,70 M²

Saint-Jean-de-Braye 45800

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,70 M²

À vendre à Saint-Jean-de-Braye, dans quartier pavillonnaire recherché, cette charmante maison de 5 pièces offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle dispose de 4 chambres spacieuses, dont une en rdc avec salle d'eau. une agréable pièce à vivre avec une cuisine ouverte, très lumineuse.

Le tout sur un terrain de plus de 850m², sans vis à vis et au calme. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 286 000€. Venez découvrir votre futur chez-vous!

108.7 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant, Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	856 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2269€ et 2269€ au 01/01/2026

Photos du bien



