



Maison 6 pièces 116 m2

ASPACH LE BAS 68700

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison 6 pièces 116 m2

Située dans un environnement agréable, cette maison individuelle construite en 1997 offre 116 m² habitables sur un terrain de 7,74 ares.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie avec salon-séjour et cuisine ouverte, un bureau ouvert, un WC indépendant ainsi qu'un accès au sous-sol. L'étage propose 3 chambres, une salle d'eau et un espace mezzanine.

Le sous-sol complet comprend une pièce polyvalente, une chaufferie/buanderie, un local piscine et un garage double en enfilade.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse, d'une piscine (2006) et d'un jardin clos à l'arrière.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au gaz, complété par une climatisation réversible et un poêle à granulés dans la pièce de vie.

Une maison fonctionnelle et familiale à découvrir rapidement !

116 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Surface terrain	774 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2150€

Photos du bien



