



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Villa 3 chambres avec véranda et garage à Pépieux

PEPIEUX 11700

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Villa 3 chambres avec véranda et garage à Pépieux

Située sur la charmante commune de Pépieux, cette villa d'environ 113 m² habitables saura vous séduire par ses beaux volumes et son environnement agréable.

Édifiée sur une parcelle de plus de 500 m², elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, d'une véranda, d'un WC indépendant, ainsi que d'un accès direct au garage, à la buanderie et au cellier.

À l'étage, l'espace nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau avec WC et de nombreux rangements.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Prix : 220 000 € FAI

Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Contactez votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite.

113 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-07 18:39:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement / luminosité / calme
Surface terrain	565 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3450€

Photos du bien



