



Maison Rosny Sous Bois 7 pièce(s) 137 m2

Rosny-sous-Bois 93110

517 000 € *

* 517 000 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison Rosny Sous Bois 7 pièce(s) 137 m2

EXCLUSIVITE AMANDA: Maison de 7 pièces à Rosny-sous-Bois, idéale pour les familles. Cette propriété spacieuse de 137 m² offre une belle entrée, une chambre, un grand séjour double lumineux donnant sur une belle terrasse ensoleillée, une cuisine dinatoire, quatre chambres confortables au niveau 1, deux salle d'eau avec WC chacune sur chaque niveau. Le chauffage individuel et l'eau chaude au gaz garantissent un confort optimal.

Vous serez charmé par son grand terrain et le calme absolu.

Un grand sous-sol total avec garage complète le bien.

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports à 12 minutes à pied du RER E de Rosny-Sous-Bois. La station RER Val de Fontenay est à seulement 3 minutes en voiture. Pour vos déplacements quotidiens, l'arrêt de bus Étang à l'Eau / J. Duclos se trouve à seulement 3 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un quartier recherché.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

137 m²

7 pièce(s)

5
chambres

0 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	8 min
Accès RER	10 min
Distance Commerces	0.80 km
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3450€ au 01/01/2021

Photos du bien





