



GRAND T2 48.63 M2 BON ETAT QUARTIER PIERRE VIVES

MONTPELLIER 34000

678 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 677 € Honoraires

charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.35 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

GRAND T2 48.63 M2 BON ETAT QUARTIER PIERRE VIVES

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest vous propose ce beau T2 de 48.63m², au 3ème étage d'une résidence récente et sécurisée.

Il comprend une agréable pièce à vivre lumineuse de 23m², avec une cuisine ouverte aménagée, donnant sur un balcon.

Vous apprécierez la grande chambre de 12.84m², la SDB et le WC séparé.

Vous disposez d'une place de parking en sous-sol et des commodités transports et commerces.

Loyer HC : 647.81 €

Provision charges : 30 €

Loyer CC: 677.81 €

Dépôt de garantie : 647 €

Honoraires agence : 638 €

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 666.4 € hors charges

Loyer majoré : 798.70 € hors charges

Sous GLI

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET Montpellier Ouest.

48.63 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	677 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39 et 98
Surface séjour	22.99 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-07-08 16:45:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	21 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 420€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17



SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

**GUY
HOQUET**

+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PL. RENAUD 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829