



Maison

SEVRAN 93270

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette superbe maison familiale sans travaux à prévoir située dans un secteur calme et pavillonnaire à proximité du centre-ville de Sevrans offrant un cadre de vie agréable et recherché

Cette maison parfaitement entretenue développe plus de 120 m² habitables et propose de très belles prestations avec un grand jardin et de nombreuses possibilités de stationnement sur la parcelle les véhicules peuvent être garés sur l'espace dédié prévu à cet effet sans empiéter sur le jardin elle dispose également d'un garage d'un portail électrique de volets roulants électriques d'un puits ainsi que d'une dépendance offrant un espace supplémentaire idéal pour du rangement un atelier ou un projet personnel

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée une véranda lumineuse un vaste salon salle à manger une cuisine une kitchenette un espace de rangement ainsi qu'un WC indépendant

Au premier étage l'espace nuit se compose de trois chambres confortables d'une salle de bain et d'un WC indépendant

Au dernier étage les combles ont été aménagés et offrent un espace supplémentaire pouvant servir de chambre d'appoint de bureau de salle de jeux ou d'espace détente selon les besoins

Cette maison représente une véritable opportunité grâce à son excellent état général son absence de travaux à prévoir son environnement calme et sa proximité des commodités elle est idéale pour une

famille à la recherche d'un bien spacieux fonctionnel et prêt à vivre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

125 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	10 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-16 05:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3460€

Photos du bien





