



Appartement 2 pièces - Centre Ville

Longjumeau 91160

139 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 2 pièces - Centre Ville

Au coeur du Centre-ville de Longjumeau, nous vous invitons à découvrir un charmant appartement 2 pièces en dernier étage.

Au sein d'une petite copropriété, située au pied des commodités et à 10min à pied du RER C, cet appartement de 31m² carrez (55m² au sol), saura vous séduire par ses espaces parfaitement optimisés, tout en gardant le charme de l'ancien.

Il se compose comme suit : Séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc.

Nous restons à votre disposition pour vous apporter plus de renseignements ou pour programmer une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

31.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	351 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1276 €

Photos du bien

