



Appartement Chelles 1 pièce(s) 19.47 m2

CHELLES 77500

654 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 88 € / mois

Dépôt de garantie : 1132.84 € Honoraires

charges locataires: 246.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.81 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 1 pièce(s) 19.47 m2

STUDIO POUR ETUDIANTS OU JEUNES TRAVAILLEURS

Dans une résidence étudiante récente de 2012, idéalement située au coeur du centre-ville, aux pieds de la gare CHELLES-GOURNAY (LIGNE P et RER E- 18 lignes de bus, temps de trajet rapide pour écoles supérieures avoisinantes) avec toutes les commodités accessibles à pied ainsi que le parc de Chelles à proximité immédiate. Studio meublé comprenant une entrée avec grande penderie, pièce principale avec kitchenette équipée d'un micro-onde, plaques chauffantes et réfrigérateur, une table pour manger, un bureau et un canapé convertible avec matelas. Une salle d'eau avec WC pouvant accueillir des meubles de rangement supplémentaire. Chauffage et eau chaude collectifs.

La résidence dispose d'un espace buanderie avec lave-linge et sèche linge en libre service 24h/24 ainsi qu'un service de gardiennage.

Disponible le 19/07/2026

18.74 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	88 €
Dépôt de garantie	1132.84 €
Surface séjour	12.15 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 610€

Photos du bien



