



Appartement à vendre de 2 pièces de 53.63 m² carrez

Paris 75012

570 000 € *

* 570 000 € honoraires inclus

545 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Appartement à vendre de 2 pièces de 53.63 m² carrez

À vendre : Charmant appartement à Paris, idéalement situé dans le quartier de Reuilly-Diderot. Cet appartement lumineux de 2 pièces est parfait pour une personne seule ou un couple. Situé au 7ème étage avec ascenseur, il offre une vue dégagée sur la ville. La chambre assure confort et tranquillité. À quelques pas seulement, trouvez le métro ligne 1 et 8 et rejoignez facilement la Gare de Paris Bercy ou la Gare de Lyon en 10 minutes à pied. Proposé à 570 000€, ce bien est une opportunité rare dans ce secteur recherché. Ne manquez pas de visiter ce havre de paix en plein cœur de Paris. Contactez-nous pour plus d'informations.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12ème, prix au m2 Paris 12 <https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

53.63 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3440 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien



