



Appartement F1 (34 m²) en location à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement F1 (34 m²) en location à PERPIGNAN

Référence 3679 - Disponible Mi Aout 2026.

A Perpignan Centre , résidence du Castillet , un grand studio rénové de 34m² situé au 6ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec un placard, une pièce a vivre donnant sur le balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée , une salle d'eau et un wc. Une cave en sous sol. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Loyer 450€ par mois charges comprises dont 110€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 340€. Honoraires charge locataire: 374€ dont 102€ pour l'état des lieux.

DPE D 193kWh/m²/an GES D 38kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 601€ et 813€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

34.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	6
Nombre étages	7
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 601€ et 913€

Photos du bien





