



Appartement à vendre de 3 pièces de 67.15 m²

Issy-les-Moulineaux 92130

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement à vendre de 3 pièces de 67.15 m²

À vendre – Issy-les-Moulineaux

Découvrez ce bel appartement de 3 pièces, idéalement situé au 1er étage d'une résidence récente au pied du Métro Mairie d'Issy, dans un secteur recherché d'Issy-les-Moulineaux.

Il se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, ouvrant sur un balcon d'environ 6 m², de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien et offrent un véritable confort au quotidien.

Vous apprécierez son environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces (La Vie Claire à 100 m, Monoprix à 300 m), des établissements scolaires ainsi que du Square de Macerata, accessible en seulement 1 minute à pied.

Côté transports, le métro Ligne 12 (Mairie d'Issy) est accessible en 4 minutes à pied, le tramway T2 (Jacques Henri Lartigue) en 11 minutes, ainsi que plusieurs lignes de bus, dont l'arrêt Ferber - Galliéni, situé à 5 minutes.

Ce bien est proposé au prix de 650 000€.

Un appartement fonctionnel, lumineux et idéalement situé, à découvrir sans tarder !

66.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	128 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2002
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	68
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien





