



Maison Compiègne proche forêt

COMPIEGNE 60200

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Compiègne proche forêt

Votre agence Guy Hoquet Compiègne vous invite à découvrir cette jolie maison indépendante à Compiègne, à 5 minutes à pieds de la forêt.

Elle se dispose comme suit : Une entrée desservant la pièce de vie baignée de lumière, une cuisine indépendante aménagée équipée, une salle d'eau, des W.C., ainsi que deux chambres.

A l'étage l'espace a été aménagé confortablement en suite parentale.

Pour vos emplacements parking, vous bénéficiez de plusieurs emplacement dans votre propre cour ou d'un sous-sol total.

Vivre à Compiègne et bénéficiez du calme qu'offre ce quartier afin de profiter pleinement de votre terrain clos et plat accompagné d'une piscine chauffée !

Cette maison indépendante est proposée au prix de 269 000€ Frais d'Agence Inclus.

Vous souhaitez visiter ? Contactez votre agence Guy Hoquet Compiègne au 03.44.30.02.86.

Marlène DIMARCQ, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 900 987 520.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	160/mois gaz + élec. 42/mois eau
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-28 22:42:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	630 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1860€

Photos du bien





