



maison de ville - GRETZ-ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

maison de ville - GRETZ-ARMAINVILLIERS

Idéalement située à Gretz-Armainvilliers, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cette charmante maison de ville en parfait état, offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un garage avec espace buanderie.

Au premier étage, la pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine crée un espace convivial. Ce niveau comprend également deux chambres bénéficiant d'une salle d'eau communicante ainsi qu'un WC séparé.

Au deuxième étage, une agréable pièce mansardée offre de multiples possibilités d'aménagement : chambre d'appoint, bureau, salle de jeux ou espace détente.

Cette maison, parfaitement entretenue, séduira aussi bien une famille qu'un couple à la recherche d'un bien prêt à emménager, dans un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Provision sur charges	11 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



