



PERPIGNAN PATIO DE NYSA appartement T1 à louer AVEC PARKING

PERPIGNAN 66000

395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 286 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN PATIO DE NYSA appartement T1 à louer AVEC PARKING

Référence 3678- Disponible en Aout.

Studio AVEC TERRASSE - Résidence le PATIO DE NYSA

En location : découvrez cet appartement T1 au calme de 27 m², à PERPIGNAN (66000). Il dispose d'une pièce principale avec coin cuisine, un placard et d'une salle d'eau avec WC. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

Une terrasse de 6.4 m² offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air.

Cet appartement se situe dans un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en bon état général. Ce bien est mis en location avec une place de parking.

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 395€ CC, avec 45 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 350 € est demandé.

Honoraires charge locataire: 286€ dont 78€ pour l'état des lieux.

26.75 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 280€ au 01/01/2021

Photos du bien

