



Maison 6 pièces à vendre à Louviers -

LOUVIERS 27400

278 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison 6 pièces à vendre à Louviers -

Nous vous proposons à la vente cette maison familiale de 6 pièces, d'une surface habitable de 128 m², située dans le quartier calme et recherché à Louviers.

Édifiée en 1976, cette maison de plain-pied avec un étage offre un terrain de 637 m², une terrasse de 40 m² exposée à l'ouest, et un garage sur sous-sol complet.

L'intérieur comprend une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 35 m² avec cheminée à foyer ouvert, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bain. Le chauffage électrique par radiateurs, les fenêtres en PVC double vitrage, ainsi que les volets garantissent confort et isolation. La maison est équipée d'un portail électrique, et d'une alarme pour votre sécurité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Située à seulement 0,5 km des commerces, à 5 minutes des écoles et à proximité des transports avec un accès bus à 2 minutes, la gare à 15 minutes, et l'autoroute à 10 km, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. Ce bien à rafraîchir est rare sur le marché et représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet Louviers pour organiser une visite. Le prix de vente est de 278 250 €.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	637 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3010€

Photos du bien

