



Appartement 4 pièces à vendre à Compiègne - Réf C2387

COMPIEGNE 60200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 4 pièces à vendre à Compiègne - Réf C2387

À vendre, appartement de 74 m² situé au 1er étage d'un immeuble en pierres des années 1970, situé dans un environnement paisible à proximité immédiate du lycée Pierre D'Ailly et de l'Institution Jean Paul II (seulement 2 minutes à pieds). Ce logement se constitue d'une entrée spacieuse, un salon lumineux, cuisine neuve, aménagée et équipée ainsi que 3 chambres, une salle de bains et un W.C.

Pour plus de stockage, vous disposerez d'une cave saine et entretenue.

Afin de faciliter vos déplacements, un arrêt de bus situé en face peut rapidement vous emmener à la gare de Compiègne. Absolument tous les commerces et commodités sont présents et très proche de ce logement. Des places de parking sont disposées devant l'immeuble afin de garantir un maximum de confort.

Prix : 139 000 €.

Vous souhaitez visiter ce bien?

Contactez dés-aujourd'hui votre Agence Guy Hoquet Compiègne

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	3799.29 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-09 18:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	216.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



