



Maison à vendre à Tavernay - 4 chambres, calme et proche école

TAVERNAY 71400

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Tavernay - 4 chambres, calme et proche école

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente en EXCLUSIVITÉ cette maison de 129 m² située à Tavernay (71400).

Elle comprend au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, un salon, une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Au premier étage se déploient trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie.

Au deuxième étage, on trouve une quatrième chambre, un grenier et un débarras.

- + Chauffage fuel avec radiateurs
- + Cheminée
- + Fenêtres en double vitrage PVC et Bois simple vitrage
- + Environnement calme

Idéalement située à quelques minutes d'Autun et au calme.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour organiser une visite.

129.08 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1948
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	287 kWh/m2 par an
Surface terrain	201 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4090€ et 5540€

Photos du bien



