



Appartement T4 de 74 m² – 3 chambres – Balcon – Cave

Rezé 44400

139 800 € *

* 139 800 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T4 de 74 m² – 3 chambres – Balcon – Cave

Situé au 3^e étage d'une résidence de 1965, cet appartement de 74 m² offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter d'un espace extérieur, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de d'eau, de WC séparés et de plusieurs espaces de rangement.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de moderniser le bien et de le personnaliser selon vos goûts, faisant de cet appartement une excellente opportunité pour une résidence principale comme pour un investissement locatif.

Une cave privative complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire, particulièrement pratique au quotidien.

Profitez de la proximité des transports en commun avec les tramways lignes 2 et 3 à seulement 5 minutes à pied. Les commodités ne manquent pas : écoles, supermarchés comme Lidl et Super U, ainsi que de nombreux restaurants et commerces sont à deux pas.

Les amoureux de la nature apprécieront les parcs Paul Allain et de la Balinière à quelques minutes à pied. Ce bien est une opportunité à saisir pour un prix attractif de 139 800€. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un environnement pratique et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers
Antonin DOLLO - conseiller commercial
REF: AD1363

74 m²

4 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	375
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1700 €

Photos du bien



