



CHALET 6 PIECES AVEC TERRAIN ET GARAGES

VAUX ET CHANTEGRUE 25160

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

CHALET 6 PIECES AVEC TERRAIN ET GARAGES

EN EXCLUSIVITE SECTEUR FRONTIERE SUISSE

A VENDRE sur la commune de VAUX ET CHANTEGRUE (25160), chalet Boisson construit en 2007 sur 825 m² de terrain.

Sous-sol avec garage double équipé de portes électriques, cave, chaufferie et atelier.

Au premier niveau : cuisine ouverte aménagée et équipée sur le salon / séjour, poêle à bois, salle de bains avec baignoire et douche, bureau, 1 chambre. Accès à l'extérieur, deux grandes terrasses et terrain, avec abri de jardin.

Au deuxième niveau : grande Mezzanine, deux chambres, balcon.

Idéalement situé, à la campagne.

Prenez rendez-vous avec un conseiller GUY HOQUET pour prévoir une visite, référence 3015

126 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-10 09:28:15
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	129.3 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	125.9 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Surface terrain	825 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2320€

Photos du bien



