



PERPIGNAN : appartement de 2 pièces (41 m²) à louer

PERPIGNAN 66000

510 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 369 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement de 2 pièces (41 m²) à louer

Référence 3684- Disponible de suite.

A PERPIGNAN quartier SAINT ASSISCLE (à 100m de la gare SNCF) , au deuxième étage avec ascenseur, un appartement F2 de 41m2 non meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec WC, une terrasse. Loué avec un emplacement de stationnement privatif.

Loyer 510€ par mois charges comprises dont 100€ de provision sur charges mensuelles (eau froide, eau chaude, chauffage, parties communes) faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 410€. Honoraires charge locataire: 369€ dont 123€ pour l'état des lieux.

DPE C 95kWh/m2/an GES C 17kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 361€ et 489€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

41.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2012
Meublé	Non
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 361€ et 489€ au 01/01/2021

Photos du bien

