



## Appartement 2 pièces 23.90 m<sup>2</sup> - Oberkampf / Parmentier

PARIS 75011

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

217 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

**0189406035**

## Appartement 2 pièces 23.90 m<sup>2</sup> - Oberkampf / Parmentier

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - Quartier Parmentier

Découvrez ce beau 2 pièces de 23.90 m<sup>2</sup> entièrement sur cour, composé d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : calme absolu, pas de perte d'espace, quartier prisé, proximité des transports et commerces.

Ce bien conviendra parfaitement pour un pied-à-terre, étudiant, investisseur (rentabilité brute 4,8%), primo-accédant. A visiter sans tarder !

23.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 30                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 675 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 360 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 189 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

