



## CHATEAUDUN Quartier Saint-Jean

CHATEAUDUN 28200

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## CHATEAUDUN Quartier Saint-Jean

À vendre à Châteaudun, dans un quartier calme et apprécié, à proximité immédiate des écoles et des commodités, découvrez ce pavillon sur sous-sol en bon état général.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant. Le sous-sol offre une seconde chambre ainsi que des espaces de rangement et de stationnement.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos d'environ 460 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un extérieur facile à entretenir.

Fonctionnelle et bien entretenue, cette maison conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un couple ou à des personnes souhaitant bénéficier d'un environnement paisible tout en restant proches de toutes les commodités.

54.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Surface séjour              | 26.4 m2             |
| Année construction          | 1964                |
| Fenêtres                    | Double Vitrage      |
| Assainissement              | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau              | 1                   |
| WC                          | 2                   |
| Cuisine                     | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage              | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage         | Radiateur           |
| Mode Chauffage              | Gaz                 |
| Eau chaude                  | Gaz                 |
| Etat intérieur              | Bon                 |
| Type de Stationnement       | Sous-Sol            |
| Nombre places parking       | 1                   |
| Nombre garages/Box          | 1                   |
| Sous-sol                    | Oui                 |
| Gardien                     | Non                 |
| Date ERP                    | 2026-06-17 10:25:15 |
| Diagnostic Energétique      | Oui                 |
| Conso Energ                 | 350 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie |                     |

finale

345 kWh/m2 par an

Surface terrain

460 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





