



RARE MAISON EN PLEIN BOURG DE PLUMELEC !

ELVEN 56250

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE MAISON EN PLEIN BOURG DE PLUMELEC !

Idéalement située dans le centre-bourg de PLUMELEC, cette agréable maison sur sous-sol complet séduira les familles en quête de confort au quotidien.

Baignée de lumière, elle offre une belle pièce de vie chaleureuse avec poêle à granulés, ouverte sur une cuisine conviviale, créant un espace de vie idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Pensée pour s'adapter à tous les projets de vie, elle dispose d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée, permettant une véritable vie de plain-pied. À l'étage, trois chambres supplémentaires et une salle de bains complètent harmonieusement l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin intime, à l'abri des regards, ainsi que d'une grande terrasse de 30 m², parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente.

Son sous-sol total d'environ 70 m² constitue un véritable atout, offrant garage, espace de rangement et buanderie.

Prix de vente : 249 000 € FAI

Contactez-nous dès aujourd'hui au 02 97 53 03 03 pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1964
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-UEST
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Poêle à granulés
----------------	------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-21 05:02:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	674 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



