



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 142,00 M²

Haute-Goulaine 44115

462 800 € *

* 462 800 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 142,00 M²

Découvrez cette maison à étage sur la commune de Haute-Goulaine, parfaite pour les familles en quête d'espace et de confort.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée avec un dégagement qui dessert une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, deux premières chambres, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, une mezzanine dessert trois autres grandes chambres et une salle de bains avec WC.

Si vous êtes des amoureux de la nature, cette maison est faite pour vous, car coté extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse, un jardin de plus de 5 000m² entièrement clôturé, sans vis-à-vis avec une forêt privative ainsi que d'un garage, d'un atelier et de plusieurs dépendances, idéal pour du stockage.

Cette propriété se trouve de plus à seulement 5 minutes du bourg d'Haute Goulaine ou vous y trouverez tous les commerces de proximité dont vous aurez besoin au quotidien.

À 462 800€, cette maison est une opportunité rare dans un cadre paisible et recherché.

Ne manquez pas cette chance de vivre dans un environnement idéal. Contactez-nous pour plus d'informations.

Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial (920 713 898).

142 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	147 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Bois, Gaz
----------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1968
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	5320 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien



