



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 12,50 M²

Paris 75005

136 500 € *

* 136 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 12,50 M²

Situé au 6^e étage d'un immeuble bien entretenu, avec ascenseur jusqu'au 5^e, ce studio de 12,50 m² séduit par son orientation lumineuse et son petit balconnet, offrant une agréable ouverture sur l'extérieur.

Il comprend une cabine de douche, un évier et une pièce de vie fonctionnelle, idéale pour un pied-à-terre.

Les toilettes sont situées sur le palier, garantissant un espace optimisé à l'intérieur du logement.

Un bien alliant charme, praticité et accessibilité, au cœur d'un quartier vivant et recherché.

12.5 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Etage

6

Dernier étage

Oui

Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1851
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	480 €

Photos du bien



