



TOURCOING EGALITE

TOURCOING 59200

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING EGALITE

Appartement familial situé Boulevard de l'Egalité à Tourcoing, à 10 minutes à pied du métro Pont de Neuville. Très bel appartement T4 de 92 m², fraîchement rénové, offrant deux balcons, situé au deuxième étage d'une copropriété de 2010. Il comprend une entrée desservant un beau séjour (24 m²) exposé ouest, ouvrant sur un premier balcon de 12 m², une cuisine aménagée de 9 m² actuellement indépendante (ouverture possible sur le séjour). Côté nuit, vous serez séduit par la première chambre parentale avec son propre accès à sa salle d'eau et dressing (17,30 m²) et son second balcon 11 m²). Puis deux autres chambres indépendantes avec rangements, salle de bains et wc séparés. L'appartement est très confortable avec de beaux volumes et est très lumineux. Un garage et une place de stationnement complètent ce bien.

91.95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Prestations / charges	163 euros / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	1956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Salle(s) de bains	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-14 22:32:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€

Photos du bien



