



Maison 6 pièces à vendre à Colpo - 350 000

COLPO 56390

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison 6 pièces à vendre à Colpo - 350 000

À vendre Maison familiale de 128 m² à Colpo

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison familiale de 128 m², exposée sud-ouest, offre un cadre de vie idéal, à seulement quelques minutes des commodités.

Édifiée sur un terrain de 1 429 m², elle propose de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Vous découvrirez un séjour lumineux, réchauffé par un poêle à bois, ainsi qu'une cuisine récente, aménagée et entièrement équipée, ouverte sur l'espace de vie.

La maison dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied ou pour recevoir famille et amis. Vous profiterez également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC, offrant un confort appréciable au quotidien.

Ces dernières années, plusieurs travaux ont été réalisés, notamment le remplacement des fenêtres par du PVC double vitrage, l'installation de volets roulants électriques ainsi que d'un store banne électrique. La maison est également raccordée à la fibre optique.

Le sous-sol total constitue un véritable atout avec son espace de stationnement et de rangement.

À l'extérieur, une terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et du jardin.

Une belle opportunité pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité sur la

commune de Colpo.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Grand-Champ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

128 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-09 08:58:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	1429 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien

