



Maison à vendre de 6 pièces de 113.8 m²

La Jarne 17220

379 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison à vendre de 6 pièces de 113.8 m²

Découvrez cette charmante maison à La Jarne, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille.

Avec ses 6 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables et un bureau, cette propriété de 113 m² est parfaite pour accueillir vos projets de vie.

Vous apprécierez les beaux volumes et les pièces de vie généreuses.

Un jolie jardin, sans vis à vis ainsi qu'un spacieux garage viennent compléter ce bien.

La maison dispose d'une salle de bain moderne et de deux WC, garantissant praticité et confort au quotidien.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Le Givrand à seulement 4 minutes à pied, desservi par la ligne 19. La gare d'Aytré-Plage est également facilement accessible en 5 minutes en voiture.

Le tout pour un prix attractif de 379 500€. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier paisible et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

113.8 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 131 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) de bains 1

WC 2

Surface terrain 188 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1367€ et 1367€ au 01/01/2022

Photos du bien





