



Appartement 5 pièces à vendre à Massy - Secteur Petit Massy

MASSY 91300

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 5 pièces à vendre à Massy - Secteur Petit Massy

À vendre, appartement récent de 5 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, dans le secteur prisé de Petit Massy à Massy, France. Ce bien de 88,28 m² offre un séjour lumineux de 29,42 m² avec cuisine ouverte, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par géothermie avec radiateurs, et l'eau chaude est collective avec compteur. L'appartement est calme, en bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants. Une place de parking en sous-sol et un balcon complètent ce bien. L'immeuble, construit en 2016, dispose d'un digicode et de la fibre optique. Proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Groupe scolaire René Descartes, École maternelle Descartes, Lycée professionnel Gustave Eiffel, Collège Blaise Pascal, École élémentaire Albert Camus, AgroParisTech - Centre de Massy, École maternelle Albert Camus, et Groupe scolaire Appert. Vous trouverez également des commerces de proximité, restaurants, boulangeries, pharmacies, et espaces verts à proximité. Prix exceptionnel de 295 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

88.28 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	2880.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.7 m2
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€

Photos du bien



