



Appartement - Centre Villefranche Sur Saône - 3 pièces 54m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE 69400

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Appartement - Centre Villefranche Sur Saône - 3 pièces 54m²

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente en exclusivité cet appartement de 3 pièces et d'une superficie de 54m² au coeur de Villefranche-sur-Saône.

Idéalement situé, au calme d'une petite rue entre le marché couvert et la gare, à proximité immédiate de la Rue Nationale et ses commerces, cet appartement de 3 pièces est composé d'un charmant salon, d'une grande cuisine à vivre ainsi que de 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Idéal pour un premier achat ou un investissement, il saura vous séduire par sa localisation, entre calme et proximité des commerces et transports ainsi que par ses prestations.

Le prix de ce bien est de 130 000 €, honoraires charge vendeur.

Les charges s'élèvent quant à elles à 42 euros / mois et comprennent l'entretien des communs.

Pour visiter ou faire estimer votre bien contactez votre agent Guy Hoquet au 09.53.91.43.86

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Prestations / charges	Entretien des communs
Surface séjour	13.94 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-06-30 12:58:28
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1710€

Photos du bien



