



Studio 21 m² ? Résidence sécurisée à 5 min à pied de la gare

RAMBOUILLET 78120

87 000 € *

* 87 000 € honoraires inclus
79 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Studio 21 m² ? Résidence sécurisée à 5 min à pied de la gare

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, découvrez ce studio de 21m², situé au 3eme étage sans ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et particulièrement recherchée (5min à pieds de la gare).

Bénéficiant d'une exposition Ouest, l'appartement offre une belle luminosité. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec kitchenette, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC.

La résidence est entièrement sécurisée avec portail d'accès motorisé, code d'accès et parking privé et parc réservé aux résidents. Bien que le studio ne dispose pas d'une place de stationnement privative, plusieurs places visiteurs sont disponibles au sein de la résidence, facilitant le stationnement au quotidien.

Vous apprécierez également son emplacement privilégié, offrant un accès rapide aux transports, commerces et services.

À visiter sans tarder !

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	322
Charges annuelles (ALUR)	2175 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

