



Maison à vendre de 4 pièces de 99.5 m²

Aytré 17440

419 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison à vendre de 4 pièces de 99.5 m²

Découvrez cette agréable maison d'environ 99 m², idéalement située à Aytré, dans un environnement calme et recherché, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, offrant un espace convivial pour partager des moments en famille ou entre amis. Un cellier complète cet espace et apporte un véritable confort au quotidien.

L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille, ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle. Une chaufferie avec accès à un grenier offre également un espace de stockage supplémentaire particulièrement appréciable.

Côté performances, cette maison bénéficie d'un DPE classé C, garantissant un bon confort thermique et une consommation énergétique maîtrisée.

Son emplacement constitue un véritable atout : les arrêts de bus Les Îles et Salengro sont accessibles en seulement 5 minutes à pied, desservis par les lignes 1, D1, 20, D20 et N11. La gare d'Aytré-Plage se trouve à seulement une minute en voiture, tandis que la gare de La Rochelle est accessible en trois minutes, facilitant tous vos déplacements.

Une maison idéale pour une vie de famille, alliant confort, fonctionnalité et proximité des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier paisible, tout en restant proche des

commodités et des transports. Contactez-nous pour plus d'informations.

99.5 m²

4 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	350 m2

Photos du bien





