



SAINT PIERRE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de trois appartements représentant une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Il se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : un appartement de type 2 avec un accès cave.
- Premier étage : un studio.
- Deuxième étage : un studio.

La rentabilité locative annuelle est de 17750€ hors charges.

LES ATOUTS : SECTEUR PRISÉ PROCHE CITADELLE / IDÉAL INVESTISSEURS / COMPTEURS INDIVIDUELS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements

complémentaires.

72 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2024

Photos du bien

