



Appartement Brecey 2 pièce(s) 31 m2

BRECEY 50370

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Appartement Brecey 2 pièce(s) 31 m2

À louer - T2 meublé à Brécey

Disponible à partir du 1er août 2026, ce charmant appartement T2 entièrement meublé est situé sur la commune de Brécey.

Le logement comprend :

Une cuisine aménagée et entièrement équipée,
Un salon,
Une chambre d'environ 10 m²,
Une salle d'eau avec WC.

Entièrement meublé, cet appartement conviendra parfaitement à une personne seule, un étudiant ou un jeune actif.

Loyer : 498 € / mois (hors charges)

Provision pour charges : 12 € / mois (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères)

Honoraires de location : 155 €

État des lieux : 62 €

Disponible à partir du 1er août 2026.

Diagnostic énergie (DPE) : C
GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460€
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670€

31 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	12 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€

Photos du bien



