



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,00 M²

Rosny-sous-Bois 93110

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,00 M²

À vendre à Rosny-sous-Bois : Bel appartement au 2^e étage, idéalement situé à proximité de toutes commodités, RER E et métro11. Ce bien comprend grande pièce de vie avec cuisine US sur balcon au calme côté jardin, deux chambres, une salle de bains et wc séparés.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) pour un confort optimal. L'ascenseur facilite l'accès, et le chauffage collectif efficace assure une ambiance agréable toute l'année.

À seulement 400 mètres, retrouvez le Marché Frais et l'école élémentaire Jean Mermoz. Les parcs Jean Decesari et Nature du Plateau d'Avron sont également à quelques pas.

Découvrez ce bien à 260 000 € et bénéficiez d'un cadre de vie pratique et agréable.

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Cuisine	Américaine
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	15 min
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2776 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2024

Photos du bien



