



## Appartement Ivry Port - 3 pièces - 64 m2 - BBC

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Port - 3 pièces - 64 m2 - BBC

Quartier Ivry-Port / Pont d'Ivry

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine a le plaisir de vous proposer en exclusivité un appartement T3 meublé de 64 m2 BBC, situé dans une résidence sécurisée, récente et livrée en 2020, au 1<sup>er</sup> étage.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, de deux chambres, ainsi que d'un spacieux séjour baigné de lumière avec une cuisine ouverte haut de gamme, offrant un cadre de vie moderne et convivial.

Une place de parking en sous-sol peut être proposée en SUS.

Idéalement situé, vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces, restaurants et établissements d'enseignement tels que l'IPSA, l'ESME et l'École Vétérinaire de Maisons-Alfort.

Bus 125 (accès métro ligne 8 École Vétérinaire en 5 minutes)

Bus 180 (direction métro Charenton-Écoles)

RER C à 13 minutes à pied (gare d'Austerlitz en 6 minutes)

Loyer hors charges : 1 420 €

Charges : 175 € (eau chaude, eau froide et chauffage inclus)

Dépôt de garantie : 2840 €

Honoraires d'agence : 981,78€

Disponibilité : immédiate et visite immersive 3D

64.89 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Etage                                                | 1                           |
| Nombre étages                                        | 6                           |
| Provision sur charges                                | 175 €                       |
| Dépôt de garantie                                    | 2840 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé                                               | Oui                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Géothermie                  |
| Eau chaude                                           | Collective                  |
| Date ERP                                             | 2026-06-18 09:28:12         |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

77.5 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

75.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€ au 01/01/2021

## Photos du bien



