



Maison 5 pièces à vendre à Antony - Réf. 3263

ANTONY 92160

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Maison 5 pièces à vendre à Antony - Réf. 3263

À vendre ? Maison familiale de 120 m² avec sous-sol total et combles aménageables ? Antony ?

Située dans un environnement calme et recherché d'Antony, à proximité immédiate de la Coulée Verte et du Parc de Sceaux, cette maison individuelle construite en 1997, d'une superficie habitable d'environ 120 m², offre de beaux volumes et un fort potentiel d'évolution.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une spacieuse cuisine indépendante, avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour selon vos envies, un WC indépendant, ainsi qu'un vaste séjour de 45 m², lumineux, avec un accès direct à la terrasse et au jardin.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec douche privative, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Les combles, d'une surface au sol d'environ 72 m², offrent un véritable potentiel d'aménagement pour créer des chambres supplémentaires, un espace de loisirs, un bureau ou une salle de jeux.

La maison dispose également d'un sous-sol total d'environ 62 m², comprenant un grand garage double permettant de stationner deux véhicules, un atelier avec un accès direct au jardin, ainsi qu'un espace chaufferie / lingerie. Un troisième véhicule peut être stationné à l'extérieur, dans la descente du garage. Édifiée sur un terrain de 275 m², la maison est équipée de fenêtres en bois à double vitrage, d'un chauffage individuel au gaz avec production d'eau chaude individuelle, et se présente en bon état général.

Son emplacement est un véritable atout : bus à 2 minutes, tramway à 10 minutes, proximité de nombreux établissements scolaires (École maternelle André Chénier, Groupe scolaire Sophie Barat, École élémentaire Blanguernon, Collège Ozar Hatorah et école Pierre Mendès France), des commerces, supermarchés, restaurants, boulangeries, pharmacies, ainsi que de la Coulée Verte et du Parc de Sceaux, idéals pour les promenades, les activités sportives et les moments de détente en famille.

Une maison idéale pour une famille, offrant de beaux volumes, un fort potentiel d'aménagement et un cadre de vie privilégié dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Antony.
Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY.

120 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 11:57:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	275 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2510€

Photos du bien





