



Coup de coeur à Biscarrosse : piscine, jardin et centre-ville à pied !

BISCARROSSE 40600

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Coup de coeur à Biscarrosse : piscine, jardin et centre-ville à pied !

À deux pas du centre-ville de Biscarrosse !

Laissez-vous séduire par cette agréable maison de 112 m², construite en 2001, implantée sur un beau terrain d'environ 700 m² avec piscine. Son emplacement est un véritable atout : commerces, services et marché sont accessibles à pied, pour un quotidien des plus pratiques.

Spacieuse, lumineuse et fonctionnelle, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour profiter pleinement de la douceur de vivre à Biscarrosse. Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-12-01 23:56:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2170€

Photos du bien



