



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,10 M²

Paris 75014

**Guy HOQUET PARIS 14
MONTSOURIS**

26 RUE D'ALEZIA
75014 Paris

07 66 93 53 97

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,10 M²

Découvrez ce superbe appartement à louer dans le quartier prisé du Parc-de-Montsouris, Paris 75014. Situé au premier étage, ce charmant flat offre deux chambres spacieuses, idéal pour profiter de la vie parisienne.

Profitez d'un confort optimal avec un système de chauffage moderne et une eau chaude fiable. À seulement 2150€ par mois, cette opportunité est à ne pas manquer.

La localisation est parfaite pour les déplacements avec plusieurs lignes de bus à proximité, dont la ligne 62 à l'arrêt Alésia - René Coty, à seulement 5 minutes à pied. Les gares Porte d'Italie et Port Royal sont également à quelques minutes en voiture, facilitant vos trajets à travers la ville.

Ne manquez pas cette chance de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

66.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3958
Provision sur charges	171
Conso Energ	205 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1870
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1316€ et 1316€ au 01/01/2024

Photos du bien



