



## Exclusivité /Appartement d'exception /clé en main/ Au Coeur de Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

00212524446423

## Exclusivité /Appartement d'exception /clé en main/ Au Coeur de Guéliz, Marrakech

Idéalement situé en plein coeur de Guéliz, découvrez ce magnifique appartement de 105 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux et des équipements de très haute qualité.

Situé au 3ème étage d'une résidence de 5 étages, ce bien séduit par ses prestations haut de gamme et son niveau de finition irréprochable.

Il se compose de :

- \* 2 chambres confortables,
- \* 1 salle de bain,
- \* Une cuisine lxina haut de gamme entièrement équipée,
- \* Un espace de vie élégant, vendu entièrement meublé.

Prestations :

- \* Appartement entièrement refait à neuf.
- \* Électroménager SMEG.
- \* Lave-vaisselle et lave-linge.
- \* Télévision Samsung extra plate.

- \* Mobilier de qualité.
- \* Installation électrique entièrement rénovée selon les normes françaises.
- \* Prises, interrupteurs et tableau électrique de marque Schneider Electric.

Un véritable appartement clé en main vendu entièrement meublé et équipé, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter immédiatement de votre nouveau chez-vous.

À proximité immédiate des commerces, restaurants, cafés et de toutes les commodités de Guéliz, ce bien est idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement de standing.

Prix de vente : 3 150 000 DH.

105 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Etage                  | 3                           |
| Nombre étages          | 5                           |
| Vis-à-vis              | Non                         |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Cheminée               | Oui                         |
| Nombre de balcons      | 1                           |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                |
| Gardien                | Oui                         |
| Diagnostic Energétique | Non                         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien









