



Maison 5 chambres proche de Malestroit

PLEUCADEUC 56140

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison 5 chambres proche de Malestroit

Découvrez cette belle maison familiale d'environ 150 m², construite en 2006, située dans un environnement calme à seulement 8 minutes de Malestroit, sur un terrain d'environ 2 800 m², dont 700 m² constructibles et divisibles.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'un double garage avec portes motorisées.

À l'étage, un palier dessert 4 belles chambres, dont une avec un espace pouvant être aménagé en bureau ou dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Aucun travaux à prévoir : assainissement conforme, pompe à chaleur installée en 2019, maison parfaitement entretenue? Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Prix : 420 000 € Frais d'agence inclus.

N'attendez plus contactez nous pour visiter au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-05-28 16:45:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m2 par an
Surface terrain	2800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€

Photos du bien



