



Appartement T3 - Centre ville - 72 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires
charges locataires: 432 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 108 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement T3 - Centre ville - 72 m²

Appartement proche centre ville Château-Gontier avec parking facile à proximité. De plain pied comprenant : salon / séjour avec cuisine aménagée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Disponible. Dont 50 € de provisions pour charges pour l'eau en sous-compteur, l'entretien et l'électricité des communs et la taxe d'ordure ménagère. Honoraires à la charge du locataire : 432 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 324 € et état des lieux : 108 €).

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.2 km

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2026-07-07 09:28:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€

Photos du bien



