



Maison récente 5 pièces à Grand Champ - Réf 7112

GRAND CHAMP 56390

267 000 € *

* 267 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison récente 5 pièces à Grand Champ - Réf 7112

À vendre, maison de 5 pièces d'une surface de 84.59 m² située à Grand Champ, dans un quartier calme et proche des commerces (0.50 km).

Cette maison construite en 2008 en parpaing, en bon état général, offre un séjour lumineux exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bain, et 2 WC. Le chauffage est électrique par convecteurs avec un ballon d'eau chaude électrique.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'une terrasse, de volets électriques en PVC et de fenêtres en double vitrage.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est équipée de la fibre optique, idéale pour le télétravail.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle publique la Souris Verte, l'École élémentaire publique Yves Coppens, l'École Yves Coppens, l'École primaire privée Sainte-Marie et le Collège privé Saint-Joseph.

Cette maison est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et pratique. Prix : 267 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

84.59 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.71 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Brut de béton
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-03 08:51:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Surface terrain	274 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1590€

Photos du bien



