



Appartement Nanterre 4 pièces

NANTERRE 92000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



Appartement Nanterre 4 pièces

L'Agence Guy Hoquet Nanterre vous présente cet appartement familial de 4 pièces de 92m² rénové, idéalement situé dans un environnement agréable et recherché, à seulement 10 minutes à pied de la gare RER A Nanterre-Ville. Vous bénéficierez ainsi d'un accès rapide à La Défense, Paris et aux principaux axes de transport, tout en profitant d'un cadre de vie calme et pratique au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les beaux volumes et la distribution fonctionnelle de cet appartement, pensé pour répondre aux besoins d'une famille comme d'un couple souhaitant disposer d'espaces confortables.

Le séjour, lumineux et convivial, offre un cadre idéal pour partager des moments en famille ou recevoir vos proches. Grâce à ses ouvertures, la pièce de vie bénéficie d'une agréable luminosité tout au long de la journée.

La cuisine, fonctionnelle, permet un aménagement optimisé afin de faciliter votre quotidien.

L'espace nuit se compose de trois chambres offrant de nombreuses possibilités d'aménagement comme des chambres d'enfants, bureau pour le télétravail, chambre d'amis ou suite parentale. Chacun pourra y trouver son espace de tranquillité.

L'appartement dispose également d'une salle de bains ainsi que d'une salle d'eau, un véritable atout pour le confort d'une famille nombreuse ou pour simplifier l'organisation des matinées.

Les nombreux rangements permettent d'optimiser chaque espace et de conserver un intérieur parfaitement organisé.

En complément, une cave privative de 20m² située en sous-sol vient agrémenter ce bien. Elle constitue un espace de stockage idéal pour les vélos, équipements saisonniers, archives ou effets personnels. De plus, le bien est également accompagné d'un jardin et un accès en jouissance privative avec possibilité de stationnement.

L'emplacement est un véritable point fort. À proximité immédiate des commerces, écoles, services, espaces verts et transports, vous profiterez d'un quotidien facilité. Le RER A Nanterre-Ville, accessible en seulement 10 minutes à pied, vous permettra de rejoindre rapidement La Défense, Charles-de-Gaulle Étoile ou le cœur de Paris.

Ce bien constitue une excellente opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial. Son agencement, ses trois chambres, sa salle de bains, sa salle d'eau, sa cave et sa proximité avec les transports en font un appartement particulièrement recherché sur le secteur.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un appartement spacieux, lumineux et idéalement situé. Contactez-nous dès aujourd'hui afin d'organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

92 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Aérothermie
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 900€

Photos du bien



