



MAISONS-ALFORT - ROYAL MANSART - 2P

MAISONS ALFORT 94700

946 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56 € / mois

Dépôt de garantie : 890.02 € Honoraires

charges locataires: 592.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.5 €

TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS-ALFORT - ROYAL MANSART - 2P

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Au coeur du centre ville, dans une résidence récente et sécurisée, à proximité du Rer D et du métro stade (ligne 8) et des commerces, un appartement 2P en bon état général comprenant une entrée avec placard, un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée, le tout donnant sur un balcon, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Disponible de suite

Eau chaude, froide et chauffage inclus.

Bien soumis au dispositif PINEL

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

39.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	9 min
Accès Ecole	7 min
Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	890.02 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-09 16:45:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 470€

Photos du bien

