



Appartement 3 pièce(s) - Saint-Jean-le-Blanc (45650)

SAINT JEAN LE BLANC 45650

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 3 pièce(s) - Saint-Jean-le-Blanc (45650)

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES - ORLEANS (45100)

En vente : Au sein d'une résidence sécurisée venez découvrir cet appartement de type 3 de 64.69m², entièrement rénové.

Situé au 3^e étage, avec ascenseur, d'une copropriété sécurisée des années 70, cet appartement se compose comme suit : entrée distribuant une cuisine indépendante aménagée et équipée, placards, un salon/séjour exposé SO, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des WC séparés. Une place de stationnement extérieure ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Le chauffage de l'appartement est individuel et assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz. CHAUDIERE RECENTE.

Le montant des charges annuelles s'élèvent à 1 600€ par an et comprennent notamment le chauffage, l'eau chaude, ainsi que l'entretien des communs.

Logement peu énergivore l'indice DPE de cet appartement est de classe D, de l'ordre de 200kWh/m²/an tout comme son indice GES, classé D soit une émission de 41.3Kg CO₂/m²/an.

Proche des bords de Loire et de la base de loisir de l'île Charlemagne, il se trouve également à deux pas de la ligne de bus (n°5), 10min à pied du Clos de l'Arche (avec pharmacie, bar tabac, banque,

boulangerie...) du supermarché et des écoles.
Accès rapide Pont René Thinat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Cet appartement est à la vente au prix de 149 900€ (honoraires charge vendeur).

Pour plus d'informations n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers - Référence : 3187

64.69 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	7 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.22 m2

Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-07-11 09:28:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	190.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1760€

Photos du bien



