



A Vendre, Appartement de 70,90 m² Carrez en rez-de-jardin à Bayeux (14400).

BAYEUX 14400

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A Vendre, Appartement de 70,90 m² Carrez en rez-de-jardin à Bayeux (14400).

En Exclusivité, localisé à BAYEUX (14400), cet appartement en rez-de-jardin est d'une superficie de 70,90 m² loi Carrez.

Exposé au Sud et donnant sur un jardin privatif, cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing, d'une buanderie ainsi que d'un wc indépendant.

Le chauffage est individuel, au gaz de ville.

Une cave individuelle, ainsi qu'un garage fermé sont privatifs.

Les commerces sont accessibles à pied.

Le prix de cet appartement est 234 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4595.

70.9 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	1338 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-07-10 08:51:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	20 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€

Photos du bien



