



Charmante ferme, 3 chambres et un bureau, dépendances et hangar

GRENADE SUR L ADOUR 40270

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante ferme, 3 chambres et un bureau, dépendances et hangar

EN EXCLUSIVITE !

À seulement 8 minutes des commodités d'AIRE-SUR-L'ADOUR et de GRENADE-SUR-L'ADOUR, laissez-vous séduire par cette authentique ferme pleine de caractère, située sur la commune de CAZERES-SUR-L'ADOUR. Un bien rare qui allie le charme de l'ancien, de beaux volumes et un formidable potentiel d'aménagement.

Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux séjour agrémenté d'un insert et d'une climatisation réversible, idéal pour partager de chaleureux moments en famille ou entre amis toute l'année. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre quant à elle un espace fonctionnel et convivial. Côté nuit, un dégagement dessert trois chambres lumineuses ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Une salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter l'espace de vie.

À l'extérieur, les dépendances offrent de nombreuses possibilités. Un garage attenant, une grange et une étable attenantes pourront être réhabilités selon vos envies, tandis qu'un atelier et un hangar d'environ 100 m² répondront parfaitement aux besoins des artisans, collectionneurs ou amoureux des grands espaces.

L'ensemble est implanté sur une magnifique parcelle arborée d'environ 5 000 m², offrant un cadre verdoyant, paisible et sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de la campagne tout en restant à proximité des commodités.

Une propriété pleine de charme et de potentiel, qui n'attend plus que votre projet. Une visite s'impose !

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Date ERP	2026-07-01 04:43:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	5000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3390€

Photos du bien





